

Приложение № 1 к ПРОТОКОЛУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Ул. Н.Черепанова д.17

Адрес: 4427,80  
 Обслуживаемая площадь: 4427,80  
 в т.ч. жилья 4427,80  
 в т.ч. нежилые помещения 0

	Долг за содержание на	начислено												Итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод. и Текущий ремонт	259766,61	66992,66	66992,66	66992,66	66992,66	66992,66	66992,66	69206,56	69206,56	69206,56	69206,56	69206,56	69206,56	69206,56	69206,56	817195,32
Уборка лестничных клеток	14715,25	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	45919,38
Итого содержания	274481,86	70892,66	70892,66	70892,66	70892,66	70892,66	73106,56	72225,94	73106,56	73106,56	73106,56	73106,56	73106,56	73106,56	73106,56	863114,70
Арнда МОП	202,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	10604,00
ХВС и водоснабжение	45477,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС и ГВС, ЮО	10582,85	2725,37	2725,37	2725,37	2725,37	2725,37	2824,83	2824,83	2824,83	2824,83	2824,83	2824,83	2824,83	2824,83	3045,48	33521,85
ГВС и отопление	26538,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	103715,54	38400,81	36185,26	34794,59	32275,83	29393,32	32688,24	30253,18	30888,95	35704,18	33258,16	37980,69	39391,62	41121,83	41121,83	41121,83
Мусор Р/П	809,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	5217,99	1284,14	1284,14	1284,14	1284,14	1284,14	1372,63	1372,63	1372,63	1372,63	1372,63	1372,63	1372,63	1372,63	1372,63	15940,62
Целевой сбор "Благоустройство двора"	16219,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. тариф "Техническое диагн. ВДГО"	1791,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	129600,25	45136,26	45136,26	45136,26	45136,26	45136,26	45136,26	45136,26	45136,26	45136,26	45136,26	45136,26	45136,26	45136,26	45136,26	557034,35
Процент оплаты собственниками	614637,01	159923,24	157107,69	155717,02	153198,26	150315,75	153610,67	153577,46	153332,61	159028,46	156582,44	161304,97	178335,78	1891434,35	1891434,35	1891434,35
Содержание и Текущий ремонт:																

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Содержание	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	34802,51	35422,40	35422,40	35422,40	35422,40	35422,40	35422,40	421349,45
АДС	1771,12	1771,12	1771,12	1771,12	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	1771,12	1771,12	1771,12	1771,12	20367,88
Услуги управления	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3985,02	3985,02	3985,02	3985,02	3985,02	3985,02	46279,37
ООО РИП	1961,65	1884,66	2374,53	2138,33	1850,88	1703,20	1807,71	1915,24	1979,48	1910,28	2631,91	2616,49	24774,37
АО НТЭСК	909,74	601,89	609,47	606,04	470,88	541,22	566,00	456,90	486,76	636,97	710,40	708,34	7304,58
Итого:	43173,22	42788,38	43285,83	43046,21	42402,21	42324,87	43330,86	43329,28	43644,78	43725,79	44520,84	44503,38	520075,65
Поступило на Текущий ремонт	21321,91	19406,16	33297,89	27631,86	18640,42	13864,72	16326,97	20057,64	21997,09	19452,00	44307,64	42281,93	298586,23
Целевой сбор "Благоустройство двора"	216,97	138,99	3287,26	68,20	134,40	109,58	118,52	127,71	279,58	114,23	215,51	259,49	5070,44
ООО РИП	5,86	3,75	88,76	1,84	3,63	2,96	3,20	3,45	7,55	3,08	5,82	7,01	136,90
Поступило по "Благоустройство двора"	211,11	135,24	3198,50	66,36	130,77	106,62	115,32	124,26	272,03	111,15	209,69	252,48	4933,54

4427,80  
4427,80  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2023	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	итого	01.01.2023
64495,13	62194,54	76583,72	70678,07	61042,63	56189,59	59657,83	63386,92	65641,87	63177,79	88828,48	86785,31	818661,88	818661,88	258300,05
3826,21	3572,50	5065,85	4084,51	3585,16	3156,06	3467,86	3436,70	3276,99	3502,74	4142,94	4559,92	45677,44	45677,44	14957,19
68321,34	65767,04	81649,57	74762,58	64627,79	59345,65	63125,69	66823,62	68918,86	66680,53	92971,42	91345,23	864339,32	864339,32	273257,24
821,50	821,50	821,50	821,50	821,50	821,50	821,50	821,50	821,50	821,50	821,50	821,50	821,50	9858,00	952,00
435,53	297,63	1566,42	198,92	249,93	356,33	231,47	250,93	371,82	223,29	313,44	422,28	4917,99	4917,99	40559,63
2640,31	2537,09	2705,83	2868,23	2487,99	2300,68	2432,12	2591,06	2686,65	2582,30	2805,99	3452,66	32090,91	32090,91	12013,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26538,34
53514,23	35405,04	35851,00	35649,38	27698,63	31836,38	33293,86	26876,33	28632,66	37468,76	41787,96	41667,12	429681,35	429681,35	85249,02
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	809,57
1232,48	1190,10	1745,81	1362,80	1169,27	1069,57	1148,03	1253,22	1294,83	1250,68	1355,33	1650,02	15722,14	15722,14	5436,47
216,97	138,99	3287,26	68,20	134,40	109,58	118,52	127,71	279,58	114,23	215,51	259,49	5070,44	5070,44	11149,45
23,91	10,26	277,85	5,06	16,31	9,38	15,07	15,81	42,09	14,42	31,91	37,01	499,08	499,08	1292,02
42497,90	42520,81	63381,60	57877,75	41862,64	38045,70	40730,62	42135,29	43639,22	41982,74	45623,76	70952,21	571245,24	571245,24	115389,36
169699,17	148688,46	191286,84	173614,42	139068,46	133894,77	141916,88	140895,47	146687,21	151138,45	185926,82	210607,52	1933424,47	1933424,47	572646,89
102,2	%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"
2. "Ростелеком"
3. "Мир рекламы"
4. "Комстар-регионы"
5. "Инсис"
6. "НТ Компьютерные сети"

Итого

884,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2023

868273,32

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2022 года	121 157,97
Поступило средств по тек.ремонту	298 586,23
Поступило средств за аренду МОП	8 872,20
Поступило по "благоустройство двора"	4 933,54

**Выполненные работы в 2022 году**

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: дополнительное крепление трубопровода канализации в подвале 3-го подъезда	1285
январь-март	Электромонтажные работы: электрощитовая кв.2 аварийно; замена светильника 3-й подъезд 2 этаж	1512,00
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	11000,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в тамбуре 1-го подъезда; установка электророзетки в этажном электрощите в 5-м подъезде 5 этаж; ремонт балконного козырька кв.49; ремонт парапета, вентиляционной плиты, примыканий над кв.46,48,78; ремонт кровли с примыканием над кв.78	27367,00
апрель	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.49 (30 м.п)	21000,00
июнь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу из подвала 1 и 4 подъездов трубопровода ХВС для полива газонов	1017,74
июль	Погрузка и вывоз веток.	6954,43
август	Обработка подвала от тараканов	3732,96
август	Покраска бордюров на придомовой территории.	17093,00
август	Акт на списание материалов : Смена крана на трубе ХВС для полива газонов 1 подъезд из подвала.	299,93
июль-сентябрь	Сантехнические работы: Соединение труб розлива при демонтаже старых УУТ ЦО №2 ( в 3-м подъезде) и №3 ( в 4-м подъезде).	12037,84
сентябрь	Поверка приборов узлов учета тепловой энергии ЦО № 2 (3-й подъезд). Демонтаж. Поверка. Монтаж.	36100,68
декабрь	Замена аварийного стояка канализации в кв. 1 через перекрытие в подвал. Установка заглушки на чугунной канализации (вместо деревянного чопика) в подвале 2-го подъезда.	7411,83
декабрь	Замена дифавтомата в этажном электрощите на кв.51. Зашивка подвальных окон 2,3,4,5 подъездов.	2470,46
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	7100,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>156382,87</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023****277 167,07****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2022 года	25 652,62
Поступило средств	15 722,14
Поступило на техническое диагностирование	499,08

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12199,70
	<b>ИТОГО:</b>	<b>12199,70</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2023****29 674,14**

Иванова А.В.  
Иванкова О.А.